



Агенција за посредовање и издавање непокретности **ИБИС-АСТРА**, Београд, Беле Бартока 20, издвојена канцеларија Београд, Мајке Јевросиме 40, Телефон: 011.303.7.111. Факс: 011.303.7.112, Мобилни број: 065.303.7.111; Рачун: **340-11419468-83 ERSTE banka**, Матични број: 54605994, ПИБ: 101879349, Шифра делатности: 6831, Регистарски број 536, **е-маил:** agencijaastra@gmail.com, agencija@ibis-astra.rs, www.ibis-astra.rs

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

- КУПАЦ -

Закључен у Београду, дана _____ године, између:

1. _____, из _____, адреса л.к. _____ број личне карте _____, јмбг. _____, као **НАЛОГОДАВАЦ**, и
2. Агенција за посредовање и издавање станова **Ибис-Астра** коју заступа власник Радмила Видосављевић, ПР из Београда, као посредника, у даљем тексту уговора **ПОСРЕДНИК**

Уговорне стране су се споразумеле у следећем

Члан 1.

Предмет уговора је посредовање при куповини непокретности за коју је **НАЛОГОДАВАЦ** заинтересован, а под условом и на начин дефинисан овим Уговором.

Посредовање при куповини непокретности подразумева довођење у контакт **НАЛОГОДАВЦА** са трећим лицима - продавцима непокретности, а за које постоји интерес од стране **НАЛОГОДАВЦА**, израду предуговора и уговора који се закључују.

Члан 2.

ПОСРЕДНИК се обавезује да своје обавезе изврши брзо и ефикасно уз пуну правну сигурност и дискрецију, и на начин за ову врсту посла водећи рачуна о максималној заштити **НАЛОГОДАВЦА**.

Члан 3.

Уговорне стране су се усагласиле да посредничку надокнаду сноси **НАЛОГОДАВАЦ**. За просторе чија купопродајна цена износи до 35.000 еура агенцијска провизија је фиксна и износи 750 еура у динарској противвредности, а за просторе чија купопродајна цена износи преко 35.001 еура агенцијска провизија се плаћа процентуално у износу 2% на договорену купопродајну цену.

Наведени износ **НАЛОГОДАВАЦ** има исплатити **ПОСРЕДНИКУ** на рачун пословне банке или готовински, а о чему ће му посредник издати Фискални рачун. Посредничку провизију **Налогодавац** има исплатити најкасније у року од 48 сати од тренутка потписивања предуговора / Уговора.

Ако **НАЛОГОДАВАЦ** или са **НАЛОГОДАВЦЕМ** повезано лице, закључе купопродајни Уговор / предуговор са продавцем са којим га је повезао **ПОСРЕДНИК** или са чланом његове породице, а без учешћа **ПОСРЕДНИКА**, дужан је надокнадити штету у висини двоструке вредности провизије као и све

судске и остале трошкове које је ПОСРЕДНИК имао око довођења и оглашавања предметне потражње и понуде.

Члан 4.

ОБАВЕЗЕ АГЕНЦИЈЕ КА КУПЦУ ПРИЛИКОМ КУПОВИНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

- Довођење у везу продавца и купца
- Посредничке услуге (заказивање гледања, координација, преговарање)
- Провера власничке документације код Уговорене адвокатске канцеларије
- Организација термина за израду предуговора - уговора
- Координисање између адвоката и нотара
- Заказивање овере у надлежној јавнобележничкој канцеларији
- Припрема неопходне документације за пренос обавеза на новог власника
- Припрема документације за порез на пренос апсолутних права
- Припрема документације за укњижбу некретнине

Члан 5.

У случају спора по овом Уговору странке уговарају надлежност Првог основног суда у Београду, а што потврђују својим потписом на овом Уговору.

Члан 6.

Овај уговор сачињен је у 2 (два) примерка, по 1 (један) за сваку уговорну страну.

Члан 7.

Опште Услове пословања, ценовник услуге као и спецификације додатних услуга, НАЛОГОДАВАЦ може погледати на сајту агенције www.ibis-astra.rs.

ПОСРЕДНИК

НАЛОГОДАВАЦ
