



Агенција за посредовање и издавање непокретности **ИБИС-АСТРА**, Београд, Беле Бартока 20, издвојена канцеларија Београд, Мајке Јевросиме 40, Телефон: 011.303.7.111. Факс: 011.303.7.112, Мобилни број: 065.303.7.111; Рачун: **340-11419468-83 ERSTE banka**, Матични број: 54605994, ПИБ: 101879349, Шифра делатности: 6831, Регистарски број 536, **е-маил:**  
[agencijaastra@gmail.com](mailto:agencijaastra@gmail.com), [agencija@ibis-astra.rs](mailto:agencija@ibis-astra.rs),  
[www.ibis-astra.rs](http://www.ibis-astra.rs)

## УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ - ЗАКУПАЦ -

Закључен у Београду, дана \_\_\_\_\_ године, између:

1. \_\_\_\_\_, из \_\_\_\_\_, адреса личне карте \_\_\_\_\_ број личне карте \_\_\_\_\_, јмбг \_\_\_\_\_, контакт телефон \_\_\_\_\_ као налогодавца, у даљем тексту уговора **НАЛОГОДАВАЦ**, и
2. Агенција за посредовање и издавање станова **Ибис-Астра** коју заступа власник Радмила Видосављевић, ПР из Београда, као посредника, у даљем тексту уговора **ПОСРЕДНИК**

*Уговорне стране су се споразумеле у следећем*

### Члан 1.

Предмет уговора је посредовање при издавању непокретности за коју је **НАЛОГОДАВАЦ** заинтересован, а под условом и на начин дефинисан овим Уговором.

Посредовање при издавању непокретности подразумева довођење у контакт **НАЛОГОДАВЦА** са трећим лицима - власницима непокретности, а за које постоји интерес од стране **НАЛОГОДАВЦА**, израду предуговора и уговора који се закључују ...

### Члан 2.

**ПОСРЕДНИК** се обавезује да своје обавезе изврши брзо и ефикасно уз пуну правну сигурност и дискрецију, и на начин за ову врсту посла водећи рачуна о максималној заштити **НАЛОГОДАВЦА**.

### Члан 3.

Уговорне стране су се усагласиле да посредничку провизију сноси **НАЛОГОДАВАЦ** приликом израде предуговора/уговора, у износу од 50% на вредност закључене трансакције. Наведени износ **НАЛОГОДАВАЦ** има исплатити **ПОСРЕДНИКУ** на рачун пословне банке, а најкасније у року од 3/три/ дана од тренутка потписивања предуговора / Уговора.

Ако **НАЛОГОДАВАЦ** или са **НАЛОГОДАВЦЕМ** повезано лице, закључе Уговор о закупу са власником непокретности са којим га је повезао **ПОСРЕДНИК** или са чланом његове породице, а без учешћа **ПОСРЕДНИКА**, дужан је надокнадити штету у висини двоструке вредности провизије као и све судске и остале трошкове које је **ПОСРЕДНИК** имао око вођења и оглашавања предметне потражње и понуде.

**Члан 4.**

У случају спора по овом Уговору странке уговарају надлежност Суда у Београду, а што потврђују својим потписом на овом Уговору.

**Члан 5.**

Овај уговор сачињен је у 2 (два) примерка, по 1 (један) за сваку угоорну страну.

**ПОСРЕДНИК**

**НАЛОГОДАВАЦ**

\_\_\_\_\_  
**BR.L.K.** \_\_\_\_\_  
**JMBG** \_\_\_\_\_