



Агенција за посредовање и издавање непокретности
ИБИС-АСТРА, Радмила Видосављевић ПР, Београд
 (Стари град), Мајке Јевросиме 40, Телефон:
 011.303.7.111. Факс: 011.303.7.112, Мобилни број:
 065.303.7.111: Рачун: **340-11419468-83 ERSTE banka**,
 Матични број: 54605994, ПИБ: 101879349, Шифра
 делатности: 6831, Регистарски број 536, **е-маил:**
agencijaastra@gmail.com, agencija@ibis-astra.rs,
www.ibis-astra.rs

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ - ЗАКУПАЦ -

Закључен у Београду, дана _____ године, између:

1. _____, из _____, адреса личне карте _____ број личне карте _____, јмбг _____, контакт телефон _____ као налогодавца, у даљем тексту уговора **НАЛОГОДАВАЦ**, и
2. Агенција за посредовање и издавање станова **Ибис-Астра** коју заступа власник Радмила Видосављевић, ПР из Београда, као посредника, у даљем тексту уговора **ПОСРЕДНИК**

Уговорне стране су се споразумеле у следећем

Члан 1.

Предмет уговора је посредовање при издавању непокретности за коју је НАЛОГОДАВАЦ заинтересован, а под условом и на начин дефинисан овим Уговором.

Посредовање при издавању непокретности подразумева довођење у контакт НАЛОГОДАВЦА са трећим лицима - власницима непокретности, а за које постоји интерес од стране НАЛОГОДАВЦА, израду предуговора и уговора који се закључују ...

Члан 2.

ПОСРЕДНИК се обавезује да своје обавезе изврши брзо и ефикасно уз пуну правну сигурност и дискрецију, и на начин за ову врсту посла водећи рачуна о максималној заштити НАЛОГОДАВЦА.

Члан 3.

Уговорне стране су се усагласиле да посредничку провизију сноси НАЛОГОДАВАЦ приликом израде предуговора/уговора, у износу од 50% на вредност закључене трансакције. Наведени износ НАЛОГОДАВАЦ има исплатити ПОСРЕДНИКУ на рачун пословне банке, а најкасније у року од 3/три/ дана од тренутка потписивања предуговора / Уговора.

Ако НАЛОГОДАВАЦ или са НАЛОГОДАВЦЕМ повезано лице, закључе Уговор о закупу са власником непокретности са којим га је повезао ПОСРЕДНИК или са чланом његове породице, а без учешћа ПОСРЕДНИКА, дужан је надокнадити штету у висини двоструке вредности провизије као и све судске и остале трошкове које је ПОСРЕДНИК имао око вођења и оглашавања предметне потражње и понуде.

Члан 4.

У случају спора по овом Уговору странке уговарају надлежност Суда у Београду, а што потврђују својим потписом на овом Уговору.

Члан 5.

Овај уговор сачињен је у 2 (два) примерка, по 1 (један) за сваку угоорну страну.

ПОСРЕДНИК

НАЛОГОДАВАЦ

BR.L.K. _____
JMBG _____